

# Uutiset

## Salon seutu – Kotimaa – Talous

### Lopettaneita yrityksiä enemmän kuin aloittaneita

Tammimaaliskuussa aloitti toimintansa noin 8600 uutta yritystä, kertoo Tilastokeskus. Lopettaneita yrityksiä oli kuitenkin lähes 12000.

Uusia yrityksiä syntyi eniten ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan toimialoilla. Lopettaneita yrityksiä oli eniten tukku- ja vähittäiskaupan piirissä.

Yrityskannan vaihtuvuus oli suurinta juuri näillä toimialoilla, sillä toiseksi eniten uusia yrityksiä syntyi tukku- ja vähittäiskaupas-

sa. Ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan toimiala oli kakkosena lopettaneiden yritysten listalla.

Kolmanneksi eniten yrityksiä syntyi ja lopetti rakentamisessa.

Uusimaa oli kärjessä sekä aloittaneiden että lopettaneiden yritysten määrässä. Yrityskannan kokoon suhteutettuna eniten uusia yrityksiä syntyi Sisä-Savoon.

Lopettaneita yrityksiä oli suhteutettuna eniten Joutsan seutukunnassa. (STT)

### Huhtamäki valittaa EU-komission kartellipäätöksestä

Pakkausia valmistava Huhtamäki valittaa EU-komission päätöksestä, jonka mukaan eräät Huhtamäkeen kuuluneet yksiköt ovat rikkoneet EU:n kilpailusääntöjä.

–Huhtamäki on perehtynyt Euroopan komission päätökseen ja on päättänyt haakea päätökseen muutosta Euroopan Unionin tuomioistuimesta, yhtiö kertoo tiedotteessaan.

Komissio määräsi kesäkuussa Huhtamäelle 15,6 miljoonan euron sa-

kon Luoteis-Euroopassa ja Ranskassa vuosina 2002–2006 tapahtuneiden rikkomusten vuoksi.

Komission päätös koskee tuotetuotteiden pakkaamisessa käytettyjä muovialustoja. Huhtamäen mukaan kyseiset yksiköt on lopetettu tai myyty.

Hintakartelliin kuului komission mukaan seitsemän muuta elintarvikkeiden valmistajaa ja kaksi jälkijää. Kartellin käynnittävät brittityhtiö vapautettiin sakosta. (STT)

### Rauman ahtaajat marssivat ulos

Noin 150 aamuvuorossa ohittua Euroports Rauman ahtaajaa marssi perjantaina ulos työpaikaltaan mielenilmuksena työnantajan henkilöstöpolitiikalle. Taustalla on kuukauden pituinen kiista.

–Aamuvuoro päätti aamukahvilla marssia ulos tehostaakseen viestintämielentilaa. Työnantaja ei meidän näkökulmasta tarpeeksi ottaen huomioon työntekijöitä tasa-arvoisesti, pääluottamusmiehen Ari Juhola sanoo.

Häntä ei halua tarkentaa mistä on kyse, sillä kyse on firman sisäisistä asioista. Toimitusjohtaja Tapio

Orne kertoo olevansa toisen käden tietojen varassa, mutta hänen mukaansa on kyse työpaikan avelvoitteen rikkomisesta.

–Kyse on suomeksi laittomasta lakosta, joka aiheuttaa merkittäviä kustannuksia. Me toimimme, kuten on työehtosopimuksiin ja työsuojelun määräyksiin kirjattu ja näin ollen yhteisesti sovittu. Me emme kohtele työntekijöitä epätasa-arvoisesti, hän vakuutelee.

Neuvottelet ovat käynnissä ja mielenilmuksensa loppu Juhola mukaan viimeistään lauantaiamuuna. (STT)

### Lyhyet

**Palvelukeskuksen keittiöveistappaja sai 12 vuotta vankeutta**

Helsingin käräjäoikeus tuomitsi perjantaina asunnottomien palvelukeskuksessa toisen yöpyjän surmanneen miehen 12 vuodeksi vankeuteen. Mies surmasi toisen yöpyjän lyömällä häntä keittiöveistellin kanssa.

Uhrin oli tullut kertomaan tappajansa nimen vuorossa olleelle asuntolan työntekijälle veitsi selässään, istunut uhrin lyhyesti hetken päästä.

**Sheerif Ahmed El Husseini Ghazi, 38, sai taposta 12 vuoden vankeusrangaistuksen.** Nimittuomion taposta on kahdeksan vuotta vankeutta. Käräjäoikeus perustele veistappajaa sillä, että Ghazi oli löytynyt selin oluttuun puolestavälittäjänsä ja jättänyt veitsen tämän selkään. Ghazi myönti itse syyntunon ja syyttäjän muut vaatimukset oikeiksi. (STT)

**Syyttäjää vaatii kolmelle rangaistusta taposta Lohjan ampumisesta**

Kolme miestä saa syytteen Lohjan ampumistapauksesta. Syyttäjää vaatii miehille rangaistuksia taposta.

Lohjalaisista miestä ammuttiin aseella ylävartaloon yksityisasunnossa Nummentien huhtikuun puolivälissä. Vakavasti loukkaantunut uhrin kuljetettiin sairaalaan ja leikattiin välittömästi, mutta hän kuoli hoidosta huolimatta.

Kaikki asianosaiset ovat tuntenut toisensa. Sekä epäillyt että uhrin ovat lohjalaisia. Taposta epäillyt ja nyttemmin syytetty ovat olleet vangeittuina huhtikuun puolestavälittäjänsä, joten syytteet on käsiteltävä käräjäoikeudessa kahden viikon kuluessa syyteharkinnan päättymisestä. (STT)



Vuokra-asunnovälittäjä Jenni Betancourtin mukaan asunnon hyvä kunto ja sijainti vaikuttavat sen menekkiin etenkin nyt, kun tarjontaa on runsaasti.

## Salossa on reilut sata vapaata vuokra-asuntoa

Yksiot menevät vuokralle isoja asuntoja helpommin. Heikossa taloustilanteessa moni vaihtaa asunnon pienempään.

SSS/JIDA KANNISTO  
idäkannistoss.fi

Salossa on tällä hetkellä tarjolla runsaasti vuokra-asuntoja. Loppuvuokasta asuntoja oli tarjolla toistasataa.

Salon Seudun Sanomien tarkastelun perusteella pelkästään Vuokraovi.com- ja Salon seudun asunnot.net-verkkopalveluissa vapaata vuokra-asuntoja oli Salon seudulla yhteensä lähes 120.

Salon seudun asunnot-sivulla asunnoista ilmoittavat useat kiinteistönvälitysyritykset. Vuokraovi.comissa on useita isoja ilmoittajia, kuten YH Kodit Oy, VVO-yhtymä Oyj ja Kunta-asunnot Oy.

Esimerkiksi Kunta-asunnot Oyllä vapaita asuntoja oli Halikossa 18, joista useat huoneistot sijaitsivat samoissa taloissa.

**Vuokraus aika on hieman pidentynyt**

Salon Vuokratatol Oyn kiinteistösihteeri Elina Valleniuksen mukaan vapaita asuntoja on jonkin verran. –Tilanne on olosuhteisiin nähden ihan hyvä, Vallenius sanoo.

Eniten kysyntää on pienistä yksioista, kun taas isompien asuntojen vuokraaminen on hankalampaa. Vallenius ei usko Microsof-

tin tuotantoyksikön sulkeamisen vaikuttavan merkittävästi kaupungin vuokratilanteeseen.

Vallenius epäilee harvan asunnon kunto on merkittävä tekijä nyt, kun huoneistoja on tarjolla runsaasti. Jos asunto on hyvässä kunnossa ja sijaitsee hyvällä paikalla, vuokralainen saattaa löytä nopeasti.

Osann asunnoista vuokralainen löytyy jo parissa viikossa, jolloin asunto ei välttämättä ole lainkaan tyhjiä. –Joskus taas vuokralaisen löytäminen vie aikaa. Keskiarvon vuokra-asunnon välityksessä Betancourt arvioi

vähemmän. Nyt vuokraus aika on pidentynyt, koska asuntoja on tarjolla runsaasti.

Betancourtin mukaan asunnon kunto on merkittävä tekijä nyt, kun huoneistoja on tarjolla runsaasti. Jos asunto on hyvässä kunnossa ja sijaitsee hyvällä paikalla, vuokralainen saattaa löytä nopeasti.

Osann asunnoista vuokralainen löytyy jo parissa viikossa, jolloin asunto ei välttämättä ole lainkaan tyhjiä. –Joskus taas vuokralaisen löytäminen vie aikaa. Keskiarvon vuokra-asunnon välityksessä Betancourt arvioi

olevan kuukauden tietämättä.

**Hankala tilanne koko maassa**

Orava Asuntorahasto osti Salon Rappulasta kaksi kerrostaloa vuonna 2013. Yhtiön talousjohtaja Veli Matti Salmenkylä arvelee asuntojen vuokraustilanteen olevan hieman parempi kuin

kuukauden tietämättä. –Salmenkylä kuvailee Saloa tällä hetkellä haasteelliseksi kaupungiksi, mutta helppoa myyntimarkkinoilla ei ole muuallakaan Suomessa. Yhtiö on jäänyt tavoitteistaan ympäri maata.

–Se on kaikkien tiedossa, että jos on paljon irtisanomisia kerralla, kuten nyt Salossa, se vaikuttaa ilman muuta kysyntään, Salmenkylä sanoo.

Yhtiö aikoo myydä rappulalaisia asuntoja yksitellen. Salmenkylän mukaan huoneistoista yksi on myyty. Tulos on hieman alle tavoitteen, mutta yhtiön aikeissa ei Salmenkylän mukaan ole myydä asuntoja alhintaan.

–Ei tarvitse olla iso porukka, joka kaupungista lähtee, mutta se vaikuttaa kysyntään ja hintatasoon.

## Asuntojen hinnat tippuneet jopa kolmanneksen

Suomen asunnojuttajat ry:n Marko Kaarto kommentoi Salon tilannetta asunnojuttajien näkökulmasta huonoksi.

–Nokia- ja Microsoft-uytisten jälkeen täytyy olla varovainen, jos sijoittajan mukaan markkinoille. Kaarton mukaan asunnojuttajat pyrkivät yleensä välttämään muuttotappiolis kunnia, joihin lukeutuu myös Salo. Ainakin sijoittamiseen on oltava hyvä syy.

Koska asuntojen suhteen vallitsee kysynnän ja tarjonnan laki, ei Kaarton mukaan ole järkevää sijoittaa kaupunkiin, josta asukkaat lähtee

enemmän kuin muuttavat. Myytävien asuntojen runsas tarjonta heijastuu myös vuokramarkkinoille. Kun tarjontaa on enemmän kuin kysyntää, vuokralaisen saaminen on hankalampaa ja pyydettyä vuokratasoa voi joutua laskemaan. Samalla laskevat asuntojen hinnat.

–Asuntojen hinnat ovat kyettyisiin asunnoissa Salossa tippuneet vuodesta 2012 alkaen 10–30 prosenttia alueen ja asuntotyypin mukaan, Kaarto sanoo.

Tilanne on erityisen hankala isojen asuntojen ja omakotitalojen suhteen. Kaarto harmittelee etenkin sellais-

ten nuorten perheiden tilannetta, jotka ovat rakentaneet Saloon vuosikymmenen alkupuolella.

Hänen mukaansa ainoastaan yksioiden myynti- ja vuokramarkkinat vaikuttavat edelleen toimivaan. Kaarto arvelee, että Microsofin lähdon jälkeen asuntoja vapautuu markkinoille yhä enemmän. Silloin tilanne hankaloituu entisestään. Asunnojuttajat pyrkivät välttämään kaupunkia, jotka ovat yhden suuren työllistäjän varassa. Sen sijaan sijoitusasunto hankitaan mieluummin kasvukeskuksissa, joissa sijaitsevat riski-

on pienempi. Kaarton kanssa samoilla linjoilla on Suomen vuokranantajien Varsinais-Suomen paikallismies Anne Salonen. Hän arvelee, että sijoitusmielessä Salon tilanne vaikuttaa myös vuokrauksiin.

–Mikäli kaupungista ei löydy työtä, se heijastuu myös asuntomarkkinoille. Kysyntä ei silloin vain ole, Salonen kommentoi.

Salonen sanoo, että heikossa taloustilanteessa suuria asuntoja vaihdetaan usein pienempiin kuluja säästämissä. Lisäksi moni saattaa pyrkiä muuttamaan muulle työpaikan perässä.

## Maksuhäiriömerkintä voi estää asunnon saamisen

Luottotietojen tarkastaminen on yleinen käytäntö asuntoa vuokrattaessa.

Vuokra-asunnovälittäjä Jenni Betancourt Lounaismaann OP-kiinteistökeskuksesta kertoo, että mahdolliset maksuhäiriömerkinnät voivat vaikeuttaa asunnon saamista.

Jos luottotiedoissa ilmenee merkintöjä, välittäjä ilmoittaa asiasta asunnon omistajalle. Kiinteistön omistaja tekee lopullisen ratkaisun. Luottotietoja tarkasteltaessa huomiota kiinnitetään

merkintöjen määrään ja laatuun.

Myös Salon Vuokratatol Oyn kiinteistösihteeri Elina Vallenius kertoo merkintöjen vaikeuttavan asunnon saamista.

–Maksettavan vakuuden joutuu jopa kieltämään. Salon Vuokratatol Oyllä ei ole valvonnissa vuokratasuntoa jokaiselle sitä haakevalle.